

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023г.

Дом № 3 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) М. Лукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1980
Материал стен	кирпич
Число этажей	5
Наличие подвала	нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Филиппов В.М.; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Шевцов Д.А. сл.сантехник Билочков В.М.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		
7		Междуэтажное			
8		Санузлов			
9		Подвальное			
10	К Р Э И	Стропила	м/п.		



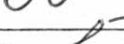



11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля			<i>тех. исп.</i>
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>тех. исп.</i>
14		внутрен. водосток			
15		Дощатые	кв.м		
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		
21		Двери внутрен.	шт.		
22		Наружные			
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>Тр-м прокладка и окраска</i>
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	
27			Печи на тверд. или газ. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29			Умывальники		
30		водопровод	Раковины		
31			Водопр. трубы	м/п.	<i>тех. исп.</i>
32			Унитазы	шт.	
33		канализация	Смывные бочки		
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>тех. исп.</i>
35			Трубы горяч. воды		<i>Тр-м окраска</i>
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газ. или на тверд. топл.			
39		Трубы газовые	м/п		<i>Тр-м окраска</i>
40		плиты		шт.	
41					
42			электрические		-----
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.		-----
45		Световая электропр.	м/п.		<i>Тех. исп.</i>
46		Силовая электропр.			<i>Тех. исп.</i>
47		Вводные устройства	шт.		<i>реверсив</i>
48		Электрощитов			<i>реверсив</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		<i>тех. исп.</i>

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>уровни</i>	
54			Площадки	КВ. М			
55			Ограждения	М/П.			<i>уровни</i>
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	КВ.М				<i>уровни</i>
73		Отмостки					<i>уровни</i>
74		Цоколя	КВ.М				<i>уров. покраска</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов Р.А.
	сл.сантехник		Белов В.М.